

**ПРОТОКОЛ № 01 от 13.06.2023**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.17/1, проводимого в форме  
очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул.1905 года, д.17/1, у входа в подъезд

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 29.05.2023 19:30 по 29.05.2023 20:30

заочная часть собрания состоялась в период с 29.05.2023 по 11.06.2023

**Дата подсчёта голосов:** 13.06.2023

**Инициатор собрания** – Бутова Н.В.(кв. 57)

**Количество приглашенных лиц** – 1

**Количество присутствующих лиц** – 84, список прилагается (приложение №7 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.17/1, собственники владеют 5044.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5044.3 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3649.36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72.35% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственника Бутову Н.В. (кв. 57), секретарем общего собрания собственника Чемериса С.А. (кв. 96) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17/1 по ул. 1905 года в г. Новосибирске с Акционерным обществом «МКС-Новосибирск» (ИНН 5401343371) с момента принятия решения общим собранием собственников.
3. 3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17/1 по ул.1905 года: 3.1. управляющая организация или 3.2. товарищество собственников недвижимости (нужное подчеркнуть)
4. В случае выбора способа управления – управляющая организация: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).
5. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/1 (Приложение №1).
6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 1905 года, д. 17/1 с «01» июля 2023 г. по «30» июня 2024 г. в размере 24,24 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).
7. Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.07.2023 г., в размере 2,00 рублей ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.
8. Утвердить Положение о Совете дома (Приложение № 3).
9. Выбрать членов совета дома № 17/1 по ул. 1905 года в составе: Губского Д.С. (кв. 1), Тюниной О.В. (кв. 16), Бутовой Н.В. (кв. 57), Денисова А.В. (кв. 45), Чемериса С.А. (кв.96) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке ежемесячных работ и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

10. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 57 Бутову Н.В. и наделить ее полномочиями заключить на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО "Точка опоры".
11. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств по статье "Дополнительные доходы от аренды общего имущества" в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.
12. Разрешить использование общего имущества дома и его конструктивных элементов для размещения оборудования операторов фиксированной связи.
13. Утвердить стоимость аренды в размере 1500 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 17/1 по ул. 1905 года и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно.
14. Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» по вопросам заключения Договоров аренды на размещение оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников.
15. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. 1905 года, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2023 г.
16. Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.
17. Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО «МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.
18. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

#### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственника Бутову Н.В. (кв. 57), секретарем общего собрания собственника Чемериса С.А. (кв. 96) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника Бутову Н.В. (кв. 57), секретарем общего собрания собственника Чемериса С.А. (кв. 96) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Избрать председателем общего собрания собственника Бутову Н.В. (кв. 57), секретарем общего собрания собственника Чемериса С.А. (кв. 96) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений."*

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3616.81            | 99.11%                     | 32.55              | 0.89%                      | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

**2. По второму вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17/1 по ул. 1905 года в г. Новосибирске с Акционерным обществом «МКС-Новосибирск» (ИНН 5401343371) с момента принятия решения общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17/1 по ул. 1905 года в г. Новосибирске с Акционерным обществом «МКС-Новосибирск» (ИНН 5401343371) с момента принятия решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17/1 по ул. 1905 года в г. Новосибирске с Акционерным обществом «МКС-Новосибирск» (ИНН 5401343371) с момента принятия решения общим собранием собственников."*

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3392.01            | 67.24%                                | 40.4               | 0.8%                                  | 216.95             | 4.3%                                  |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 2 принято.**

**3. По третьему вопросу:** 3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17/1 по ул.1905 года: 3.1. управляющая организация или 3.2. товарищество собственников недвижимости (нужное подчеркнуть)

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17/1 по ул.1905 года: 3.1. управляющая организация или 3.2. товарищество собственников недвижимости (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17/1 по ул.1905 года: 3.1. управляющая организация:"*

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3391.91            | 67.24%                                | 0                  | 0%                                    | 257.45             | 5.1%                                  |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 3 принято.**

**4. По четвертому вопросу:** В случае выбора способа управления – управляющая организация: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора способа управления – управляющая организация: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"В случае выбора способа управления – управляющая организация: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677)."*

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3392.01            | 67.24%                                | 72.95              | 1.45%                                 | 184.4              | 3.66%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/1 (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/1 (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/1 (Приложение №1).":

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3432.41            | 68.05%                                | 98.55              | 1.95%                                 | 118.4              | 2.35%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 5 принято.**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 1905 года, д. 17/1 с «01» июля 2023 г. по «30» июня 2024 г. в размере 24,24 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 1905 года, д. 17/1 с «01» июля 2023 г. по «30» июня 2024 г. в размере 24,24 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 1905 года, д. 17/1 с «01» июля 2023 г. по «30» июня 2024 г. в размере 24,24 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).":

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3509.61            | 69.58%                                | 32.55              | 0.65%                                 | 107.2              | 2.13%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.07.2023 г., в размере 2,00 рублей ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.07.2023 г., в размере 2,00 рублей ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.07.2023 г., в размере 2,00 рублей ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3325.81            | 91.13%                     | 0                  | 0%                         | 323.55             | 8.87%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о Совете дома (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома (Приложение № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить Положение о Совете дома (Приложение № 3).":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3339.72            | 91.52%                     | 32.55              | 0.89%                      | 277.09             | 7.59%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 8 принято.**

**9. По девятому вопросу:** Выбрать членов совета дома № 17/1 по ул. 1905 года в составе: Губского Д.С. (кв. 1), Тюниной О.В. (кв. 16), Бутовой Н.В. (кв. 57), Денисова А.В. (кв. 45), Чемериса С.А. (кв.96) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке ежемесячных работ и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета дома № 17/1 по ул. 1905 года в составе: Губского Д.С. (кв. 1), Тюниной О.В. (кв. 16), Бутовой Н.В. (кв. 57), Денисова А.В. (кв. 45), Чемериса С.А. (кв.96) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке ежемесячных работ и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Выбрать членов совета дома № 17/1 по ул. 1905 года в составе: Губского Д.С. (кв. 1), Тюниной О.В. (кв. 16), Бутовой Н.В. (кв. 57), Денисова А.В. (кв. 45), Чемериса С.А. (кв.96) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке ежемесячных работ и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.":

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3511.01            | 69.6%                                 | 0                  | 0%                                    | 138.35             | 2.74%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**10. По десятому вопросу:** Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 57 Бутову Н.В. и наделить ее полномочиями заключить на условиях,

указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО "Точка опоры".

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 57 Бутову Н.В. и наделить ее полномочиями заключить на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО "Точка опоры".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 57 Бутову Н.В. и наделить ее полномочиями заключить на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО "Точка опоры".":*

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3522.11            | 96.51%                     | 72.95              | 2%                         | 54.3               | 1.49%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 10 принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств по статье "Дополнительные доходы от аренды общего имущества" в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств по статье "Дополнительные доходы от аренды общего имущества" в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств по статье "Дополнительные доходы от аренды общего имущества" в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.":*

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3441.41            | 68.22%                                | 32.55              | 0.65%                                 | 121.1              | 2.4%                                  |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Разрешить использование общего имущества дома и его конструктивных элементов для размещения оборудования операторов фиксированной связи.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества дома и его конструктивных элементов для размещения оборудования операторов фиксированной связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Разрешить использование общего имущества дома и его конструктивных элементов для размещения оборудования операторов фиксированной связи.":*

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3370.06            | 66.81%                                | 40.4               | 0.8%                                  | 238.9              | 4.74%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить стоимость аренды в размере 1500 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 17/1 по ул. 1905 года и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды в размере 1500 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 17/1 по ул. 1905 года и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить стоимость аренды в размере 1500 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 17/1 по ул. 1905 года и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно. ":

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3370.86            | 66.83%                                | 105.8              | 2.1%                                  | 172.7              | 3.42%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» по вопросам заключения Договоров аренды на размещение оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» по вопросам заключения Договоров аренды на размещение оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» по вопросам заключения Договоров аренды на размещение оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников. ":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3165.01            | 88.04%                     | 138.95             | 3.87%                      | 291.1              | 8.1%                       |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. 1905 года, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. 1905 года, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. 1905 года, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2023 г.":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3320.71            | 92.37%                     | 222.05             | 6.18%                      | 52.3               | 1.45%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 15 принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде. ":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3595.06            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 16 принято.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО «МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО «МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по семнадцатому вопросу "Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО «МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания. ":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3522.11            | 97.97%                     | 72.95              | 2.03%                      | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 17 принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бутову Н.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восемнадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3595.06            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 18 принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

#### **Приложение:**

1. Договор управления на 11 л. в 1 экз.
2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2 л., в 1 экз.
3. Положение о Совете дома на 3 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
7. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
8. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений на 4 л., в 1 экз.

9. Список приглашенных лиц на 1 л., в 1 экз.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., в 1 экз.
11. Лист голосования на 33 л., в 1 экз.
12. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 6 л., 1 в экз.

|                              |                                                                                                                |                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель общего собрания | <u></u> / <u>Бутова Н.В.</u>  | <u>13.06.2023</u> |
|                              | подпись / расшифровка                                                                                          | дата              |
| Секретарь общего собрания    | <u></u> / <u>Чемерис С.А.</u> | <u>13.06.2023</u> |
|                              | подпись / расшифровка                                                                                          | дата              |

|                       |                                                                                                                |                   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Член счётной комиссии | <u></u> / <u>Бутова Н.В.</u>  | <u>13.06.2023</u> |
|                       | подпись / расшифровка                                                                                          | дата              |
| Член счётной комиссии | <u></u> / <u>Чемерис С.А.</u> | <u>13.06.2023</u> |
|                       | подпись / расшифровка                                                                                          | дата              |