

## **ПРОТОКОЛ № 01 от 09.12.2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Овражная, д.14, в лифтовом холле 1 этажа

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 28.11.2022 19:00 по 28.11.2022 19:30

заочная часть собрания состоялась в период с 28.11.2022 по 08.12.2022

**Дата подсчёта голосов:** 09.12.2022

**Инициатор собрания** – Беликова А.В. (кв. 11), Минаева Т.А. (кв. 41).

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 78, список прилагается (приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.14, собственники владеют 6432.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6432.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3571.76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.53% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем - Беликову А.В. (кв. 11), секретарем - Минаеву Т.А. (кв. 41) общего собрания собственников помещений дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

2. Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников.

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 - управляющая организация.

4. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

5. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 (Приложение №1).

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 14 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 20,85 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).

7. Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.01.2023 г. в размере 3,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

8. Утвердить Положение о Совете дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске (Приложение № 3)

9. Прекратить полномочия предыдущего совета дома, выбрать членов совета дома № 14 по ул. Овражная в составе: Беликовой А.В. (кв. 11), Трусова С.П. (кв. 94), Минаевой Т.А. (кв. 41) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.

11. Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 11,29 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

12. Утвердить ежемесячный сбор на общедомовую антенну многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 31,21 рублей на 1 помещение собственника.

13. Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

14. Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.

15. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

#### **Основная часть:**

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем - Беликову А.В. (кв. 11), секретарем - Минаеву Т.А. (кв. 41) общего собрания собственников помещений дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: по первому вопросу *"Выбрать председателем - Беликову А.В. (кв. 11), секретарем - Минаеву Т.А. (кв. 41) общего собрания собственников помещений дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем - Беликову А.В. (кв. 11), секретарем - Минаеву Т.А. (кв. 41) общего собрания собственников помещений дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

**2. По второму вопросу:** Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников."*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников"*

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3509.86            | 54.56%                                | 0                  | 0%                                    | 61.9               | 0.96%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 2 принято.**

**3. По третьему вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Минаеву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 - управляющая организация.":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 - управляющая организация.":

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3509.86            | 54.56%                                | 0                  | 0%                                    | 61.9               | 0.96%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 3 принято.**

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).":

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3509.86            | 54.56%                                | 0                  | 0%                                    | 61.9               | 0.96%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 4 принято.**

**5. По пятому вопросу:** Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Минаеву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 (Приложение №1). ":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 (Приложение №1). ":

| За | Против | Воздержались |
|----|--------|--------------|
|----|--------|--------------|

| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 3509.86               | 98.27%                        | 0                     | 0%                            | 61.9                  | 1.73%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 принято.**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 14 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 20,85 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Минаеву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 14 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 20,85 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 14 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 20,85 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).":

| За                    |                               | Против                |                               | Воздержались          |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 3509.86               | 98.27%                        | 0                     | 0%                            | 61.9                  | 1.73%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.01.2023 г. в размере 3,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.01.2023 г. в размере 3,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.01.2023 г. в размере 3,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.":

| За                    |                               | Против                |                               | Воздержались          |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 3509.86               | 98.27%                        | 0                     | 0%                            | 61.9                  | 1.73%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о Совете дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске (Приложение № 3)

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить Положение о Совете дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске (Приложение № 3)":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить Положение о Совете дома № 14 по ул. Овражная в г. Новосибирске (Приложение № 3)":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 8 принято.**

**9. По девятому вопросу:** Прекратить полномочия предыдущего совета дома, выбрать членов совета дома № 14 по ул. Овражная в составе: Беликовой А.В. (кв. 11), Трусова С.П. (кв. 94), Минаевой Т.А. (кв. 41) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: "Прекратить полномочия предыдущего совета дома, выбрать членов совета дома № 14 по ул. Овражная в составе: Беликовой А.В. (кв. 11), Трусова С.П. (кв. 94), Минаевой Т.А. (кв. 41) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Прекратить полномочия предыдущего совета дома, выбрать членов совета дома № 14 по ул. Овражная в составе: Беликовой А.В. (кв. 11), Трусова С.П. (кв. 94), Минаевой Т.А. (кв. 41) и наделить их полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года."

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 9 принято.**

**10. По десятому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Овражная, действующими от своего

имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.";

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 10 принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 11,29 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Минаеву Т.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 11,29 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.";

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 11,29 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.";

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 11 принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить ежемесячный сбор на общедомовую антенну многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 31,21 рублей на 1 помещение собственника.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить ежемесячный сбор на общедомовую антенну многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 31,21 рублей на 1 помещение собственника.";

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить ежемесячный сбор на общедомовую антенну многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д 14, начиная с 01.01.2023 г. ежемесячно в размере 31,21 рублей на 1 помещение собственника.";

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3338.26            | 93.46%                     | 171.6              | 4.8%                       | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 12 принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде. ":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде. ":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 13 принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания. ":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания. ":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 14 принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Беликову А.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания. ":

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3509.86            | 98.27%                     | 0                  | 0%                         | 61.9               | 1.73%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 15 принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 14 на 11 л., в 1 экз.
2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2 л., в 1 экз.
3. Положение о Совете дома на 4 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
5. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
6. Фотографии, подтверждающие размещение уведомления о предстоящем общем собрании на 2 л., в 1 экз.
7. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., в 1 экз.
9. Лист голосования на 19 л., в 1 экз.
10. Сообщение (уведомление) о проведенном общем собрании с фотографиями на 3 л., в 1 экз.
11. Фотографии, подтверждающие размещение уведомления об итогах общего собрания на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

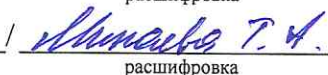
  
подпись

  
расшифровка

09.12.2022  
дата

Секретарь общего собрания

  
подпись

  
расшифровка

09.12.2022  
дата