

ПРОТОКОЛ № 01 от 12.05.2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, возле подъезда

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 14.04.2023 19:00 по 14.04.2023 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 14.04.2023 по 11.05.2023

Дата подсчёта голосов: 12.05.2023

Инициатор собрания – Тощакова И.И.

Количество приглашенных лиц – 1

Количество присутствующих лиц – 24, список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, собственники владеют 8294.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8294.3 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5240.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.18% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем – Тощакову И.И. (кв.48), секретарем – Власову Т.В. (кв.93) общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников.
3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 - управляющая организация.
4. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).
5. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 (Приложение №1).
6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 6 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 18,70 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 8,49 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.
9. Утвердить стоимость услуг по механизированной уборке с вывозом снега с придомовой территории дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 0,35 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.
10. Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.06.2023 г. в размере 2,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

11. Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.
12. Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.
13. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем – Тощакovu И.И. (кв.48), секретарем – Власову Т.В. (кв.93) общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Тощакovu И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем – Тощакovu И.И. (кв.48), секретарем – Власову Т.В. (кв.93) общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем – Тощакovu И.И. (кв.48), секретарем – Власову Т.В. общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Овражная в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5240.1	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. По второму вопросу: Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Тощакovu И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Расторгнуть Договор управления с АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) с даты принятия данного решения общим собранием собственников."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4934.3	59.49%	263.5	3.18%	42.3	0.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Тощакovu И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 - управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 - управляющая организация.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5048.1	60.86%	0	0%	192	2.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

СЛУШАЛИ: Тощакovu И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4891.6	58.98%	263.5	3.18%	85	1.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Власову Т.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6 (Приложение №1).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4671.9	56.33%	263.5	3.18%	304.7	3.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 6 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 18,70 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Власову Т.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 6 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 18,70 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 6 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 18,70 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4906.7	59.16%	263.5	3.18%	69.9	0.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Тощакovu И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4884.1	93.21%	166.5	3.18%	189.5	3.62%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

8. По восьмому вопросу: Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 8,49 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Тощакovu И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 8,49 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 8,49 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4907.8	93.66%	332.3	6.34%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 8 принято.**

9. По девятому вопросу: Утвердить стоимость услуг по механизированной уборке с вывозом снега с придомовой территории дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 0,35 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Власову Т.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по механизированной уборке с вывозом снега с придомовой территории дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 0,35 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить стоимость услуг по механизированной уборке с вывозом снега с придомовой территории дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 6, начиная с 01.06.2023 г. ежемесячно в размере 0,35 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5030.9	96.01%	166.5	3.18%	42.7	0.81%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 9 принято.**

10. По десятому вопросу: Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.06.2023 г. в размере 2,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Тошакову И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.06.2023 г. в размере 2,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Утвердить сбор на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, начиная с 01.06.2023 г. в размере 2,00 рубля ежемесячно с 1 кв. м. общей площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933.2	94.14%	166.5	3.18%	140.4	2.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 10 принято.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

СЛУШАЛИ: Власову Т.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5240.1	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 11 принято.**

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тоцакову И.И.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уполномочить ООО «Точка опоры» уведомить ООО АО "МКС-Новосибирск» (ИНН:5401343371) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора управления и иных вопросов, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4976.6	94.97%	263.5	5.03%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 12 принято.**

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Власову Т.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5240.1	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 13 принято.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Договор управления МКД по адресу: г. Новосибирск. ул. Овражная, д. 6 на 11 л., в 1 экз.
2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
5. Фотографии, подтверждающие размещение уведомления о проведении собрания на 3 л., в 1 экз.
6. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
7. Список приглашенных лиц на 1 л., в 1 экз.
8. Реестр вручения сообщений о поведении общего собрания и решений собственников помещений на 4 л., в 1 экз.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.
10. Лист голосования на 18 л., в 1 экз.
11. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Тот</u> подпись	/ <u>Тещакова ИИ</u> расшифровка	<u>12.05.2023</u> дата
Секретарь общего собрания	<u>Власова</u> подпись	/ <u>Власова Т.В</u> расшифровка	<u>12.05.2023</u> дата
Член счётной комиссии	<u>Тот</u> подпись	/ <u>Тещакова ИИ</u> расшифровка	<u>12.05.2023</u> дата
Член счётной комиссии	<u>Власова</u> подпись	/ <u>Власова Т.В</u> расшифровка	<u>12.05.2023</u> дата