

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2,
Очно-заочная форма голосования**

11.11.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе Сергачев А.К. (кв. 113), Тараканова Ю.В. (кв. 124), Новикова М.А. (кв. 131), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 22.11.2021 г. по 12.12.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 22.11.2021 19:00 г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.6/2

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения собрания с 22.11.2021 по 12.12.2021 г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.6/2, почтовый ящик, расположенный в холле 1 этажа, либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Тараканова Ю. В. (кв. 124), секретаря Сергачев А. К. (кв. 113) и членов счетной комиссии - Новикову М. А. (кв. 131) и Сергачева А.К. (кв.113) общего собрания собственников помещений дома № 6/2 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированный связи.
3. Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/2 по ул. Ельцовская в размере 1 500 руб. за 1 кв. м., а также возмещение затрат за потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.
4. Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/2 по ул. Ельцовская и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием провайдеров в размере 300 руб. ежемесячно.
5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласования проектов и макетов наружной рекламы и заключения Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/2 по ул. Ельцовская.
6. Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».
7. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает единовременно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,53 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются с месяца, следующего за месяцем установки камер. Срок начисления - 3 месяца.

8. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 1707 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,23 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».
9. Утвердить стоимость работ по написанию и прошивке программы для АСУ ТП в размере 52 800 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 1,17 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с «01» декабря 2021 г. по «31» мая 2022 г.
10. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Сибтепломонтаж» на написание и прошивку программы для АСУ ТП в размере 52 800 рублей.
11. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения для голосования необходимо заполнить до 12.12. 2021 г. В 20.00 часов 12.12. 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская 6/2 и передать решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: ул. Ельцовская 6/2, в почтовый ящик, расположенный в лифтовом холле 1 – го этажа. Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициаторов собрания по адресу: ул. Дуси Ковальчук 250, офис компании ООО «Точка опоры», либо направив запрос по адресу эл. почты office@tochka-54.ru. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: Сергачев А.К. (кв. 113), Тараканова Ю.В. (кв. 124), Новикова М.А. (кв. 131)